

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG XUÂN HÒA

Số: 366/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Xuân Hòa, ngày 14 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu dân cư Phường 4, Quận 3 tại ô ký hiệu L10.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD quy định chi tiết một số nội dung về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Công văn số 30/BQLDA ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Xuân Hòa về việc kiến nghị tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại ô phố ký hiệu L10;

Xét đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại công văn số 720/KTHTĐT-KT ngày 14 tháng 7 năm 2026 về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại ô phố ký hiệu L10, Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa thông báo như sau:

1. Hình thức thực hiện: Tham gia đóng góp ý kiến theo hình thức:

- Đóng góp trực tiếp trên Cổng thông tin điện tử của Phường.
- Gửi Phiếu ý kiến trực tiếp đến Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa - Số 99 Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh (Đính kèm Mẫu phiếu ý kiến)

2. Đối tượng lấy ý kiến: Cộng đồng dân cư, tổ chức và cá nhân có liên quan.

3. Nội dung công khai, lấy ý kiến: Phạm vi, ranh giới, chức năng sử dụng đất, các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc chủ yếu, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, giao thông, hạ tầng kỹ thuật và các nội dung liên quan của hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu dân cư Phường 4, Quận 3 tại ô ký hiệu L10, gồm:

- Báo cáo thuyết minh điều chỉnh quy hoạch;
- Các sơ đồ, bản đồ, bản vẽ điều chỉnh quy hoạch;

(Đính kèm tại mã QR code theo Thông báo này)

4. Thời gian lấy ý kiến: Trong **20 ngày**, kể từ ngày **14/7/2026** đến hết ngày **03/8/2026**. Sau thời gian này, những trường hợp không góp ý, không chuyển phiếu ý kiến về UBND Phường Xuân Hòa thì xem như đồng ý với hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu dân cư Phường 4, Quận 3 tại ô ký hiệu L10 như trên.

5. Hồ sơ niêm yết lấy ý kiến: Báo cáo thuyết minh; Hệ thống các sơ đồ, bản đồ, bản vẽ điều chỉnh quy hoạch.

6. Địa điểm niêm yết hồ sơ: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường Xuân Hòa - Số 99 Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hòa; Trụ sở 18 Khu phố; Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Phường Xuân Hòa.

7. Tổ chức thực hiện:

- Giao Văn phòng HĐND và UBND phường Xuân Hòa phối hợp Trung tâm Phục vụ Hành chính công tổ chức thực hiện việc niêm yết Thông báo này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường Xuân Hòa;

- Giao Phòng Văn hóa Xã hội đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử.

- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và Trưởng các khu phố triển khai thông tin nội dung nêu trên đến cộng đồng dân cư, tổ chức và các cá nhân trên địa bàn phường được biết và tham gia đóng góp ý kiến; đồng thời chuyển phiếu ý kiến về Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) trước ngày **04/8/2026** để Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa triển khai các bước tiếp theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT.ĐU P.Xuân Hòa;
- TT.HĐND-UBND P.Xuân Hòa;
- UBMTTQVN P.Xuân Hòa;
- P.KTHTĐT P.Xuân Hòa;
- VP.HĐND-UBND P.Xuân Hòa;
- P. VHXH P.Xuân Hòa;
- TT PVHCC P.Xuân Hòa;
- Ban QLDA ĐTXD P. Xuân Hòa;
- Trưởng 18 KP;
- Các cá nhân, tổ chức trên địa bàn P. Xuân Hòa;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Minh Tuấn Anh



(Mã QR tài liệu lấy ý kiến)