

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Đính kèm Thông báo số 462/TB- UBND ngày 11/9/2026 của UBND phường Xuân Hòa)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Vũ Văn Bôn; Lê Thị Hải	272/9 Pasteur	272/9 Pasteur, phường Xuân Hòa (Số cũ 272/7 Pasteur, Phường 8, Quận 3 theo Quyết định cấp số nhà số 113/QĐ-UB ngày 18/5/1992 của	Tờ bản đồ số 66 - P.Xuân Hòa (Tờ bản đồ số 20, Phường 8, Quận 3)	Thửa đất số 74	Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do công ty TNHH ĐĐ ĐỒ XD DV NĐ Kiến Điền Land lập đo ngày 25/8/2026, (đính kèm Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất có ký giáp ranh của các chủ sử dụng đất liền kề): - Diện tích đất hiện trạng 10,0 m ² . (Diện tích đất không phù hợp quy hoạch hẻm 0,0 m ²). - Diện tích xây dựng: 10,0m ² . Diện tích sân xây dựng: 20,60m ²	Từ năm 1992 (Trước ngày 15/10/1993)	- Do bà Lê Thị Huệ mua lại của bà Vũ Thị Tâm được UBND Quận 3 cấp giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 410/GP/Q3 ngày 11/3/1992. - Năm 1994, Bà Lê Thị Huệ chuyển nhượng lại nhà, đất này cho bà Lương Thị Thúy Hằng theo Hợp đồng mua bán chuyển nhượng nhà số 4314/HĐ-MBN. - Năm 1995, bà Lương Thị Thúy Hằng chuyển nhượng lại nhà, đất này cho ông Hà Tấn Phát và bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết theo hợp đồng	- Hiện trạng sử dụng đất có nhà ở. Quy mô: 02 tầng; kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn	Nhà xây dựng trước ngày 01/7/2004 (theo Bản vẽ hiện trạng nhà được thẩm tra ngày 18/9/1998).	Chưa phát hiện tranh chấp, khiếu nại (Hiện UBND Phường chưa nhận được và không thụ lý đơn yêu cầu hoà giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông	Phù hợp quy hoạch (Thuộc quy hoạch đất ở theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu dân cư Phường 8, Quận 3)

			UBND Quận 3)			(phần diện tích sàn xây dựng 0,60 m ² không phù hợp quy hoạch hẻm)		<p>mua bán chuyển nhượng nhà số 6236/HĐ-MBN.</p> <p>- Năm 1998, ông Hà Tấn Phát và bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết chuyển nhượng nhà, đất này cho ông Lê Văn Hưng và bà Trần Thị Tình theo Hợp đồng mua bán chuyển nhượng nhà ở số 7114/HĐ-MBN.</p> <p>- Năm 1999, ông Vũ Văn Bồn và bà Lê Thị Hải được tặng cho nhà, đất tại đây từ ông Lê Văn Hưng và bà Trần Thị Tình theo Hợp đồng tặng cho nhà số 6196/HĐ- TCN.</p> <p>- Từ năm 1999 đến nay nhà, đất này do ông Bồn và bà Hải sử dụng ổn định.</p>			báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất)	
--	--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/9/2026 đến hết ngày 25/9/2026. Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa (Trung tâm phục vụ hành chính công phường Xuân Hòa); Khu phố 08.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Xuân Hòa để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Xuân Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2026.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Minh Tuấn Anh