

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG XUÂN HÒA
Số: 34/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Đính kèm Thông báo số: 481/TB-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Thành Hiệp	Tổ 04, Ấp Vĩnh An 5, phường Trĩ An, Thành phố Đồng Nai	Căn hộ số 37 - Chung cư 57 Phạm Ngọc Thạch, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	Tờ bản đồ số 08 - P.Xuân Hòa (trước đây là tờ bản đồ số 08 - BĐĐC P.6, Q.3)	Thửa đất số 59 - P.Xuân Hòa (trước đây là thửa đất số 59 - BĐĐC P.6, Q.3)	Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập theo hợp đồng số 0656/K.2026/KĐ ngày 15/04/2026 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Số 3 kiểm duyệt số 336/CN3 có thể hiện như sau:	Từ năm 1983 (Trước ngày 15/10/1993) theo Văn tự bán nhà ngày 17/02/1983 giữa bà Nguyễn Thị Lê	- Căn hộ số 37 – Chung cư 57 Phạm Ngọc Thạch được bà Nguyễn Thị Kiều Hương mua lại của bà Nguyễn Thị Lê Loan theo Văn tự bán nhà ngày 17/02/1983 có chứng thực của UBND P.11, Q.3 cũ. Sau đó được Sở Quản lý Nhà đất và Công trình công cộng cấp Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 309/GP ngày 11/3/1983 và trước bạ ngày 14/12/1984. - Đến ngày 16/4/1984, bà Nguyễn Thị Kiều Hương bán lại căn nhà trên cho ông Nguyễn Thành Hiệp theo Giấy bán nhà viết tay ngày	- Căn hộ số 37- Chung cư 57 Phạm Ngọc Thạch có quy mô 01 tầng.	- Từ năm 1983 theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 309/GP của Sở Quản lý Nhà đất và Công trình công cộng cấp ngày 11/3/1983 và trước bạ ngày 14/12/1984.	Chưa phát hiện tranh chấp, khiếu nại (Hiện UBND Phường chưa nhận được và không thụ lý đơn yêu cầu hoà giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất	Phù hợp quy hoạch (Thuộc quy hoạch đất theo Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012 của

						- Diện tích sử dụng của căn hộ là 40.0m ² .	Loan và bà Nguyễn Thị Kiều Hương có chứng thực của UBND P.11, Q.3 cũ.	16/4/1984 (bà Nguyễn Thị Kiều Hương có Giấy xác nhận ngày 24/7/2026 có chứng thực tại Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại San Francisco ngày 06/8/2026, trong đó có nội dung xác nhận Giấy bán nhà viết tay ngày 16/4/1984 là đúng sự thật và cam kết không tranh chấp, khiếu nại liên quan đến căn nhà nêu trên) - Nay, ông Nguyễn Thành Hiệp thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với Căn hộ số 37 - Chung cư 57 Phạm Ngọc Thạch, phường Xuân Hòa, TP.HCM.			<i>đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất)</i>	UBND TP.HCM)
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--------------

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/9/2026 đến hết ngày 09/10/2026. Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa (Trung tâm phục vụ hành chính công phường Xuân Hòa); Khu phố 05.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Xuân Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Xuân Hòa, ngày 25 tháng 9 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Minh Tuấn Anh