

Số: 480/TB-UBND

Xuân Hòa, ngày 25 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết việc mất bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất đối với nhà, đất tại địa chỉ số 107/18 Trương Định, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đối với các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 44/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Ngày 25 tháng 9 năm 2026, Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa nhận được Công văn số 1601/CN3-ĐK ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Số 3 về việc chuyển thông tin để phối hợp thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận bị mất, thất lạc đối với nhà đất tại địa chỉ số 107/18 Trương Định, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 854/TTr-KTHTĐT-KT ngày 25 tháng 9 năm 2026 về việc ban hành Thông báo niêm yết việc mất bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất đối với nhà đất tại địa chỉ số 107/18 Trương Định, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ khoản 3, Mục VIII, phần C, Phụ lục IV được ban hành kèm theo Quyết định số 44/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố

Hồ Chí Minh quy định như sau: “3. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 12 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

b) Trong thời hạn không quá 04 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.”

Nay, Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa niêm yết công khai Thông báo việc mất bản chính “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 780066, số vào sổ CH 03712/2012/GCN do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp ngày 08 tháng 3 năm 2012” và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của bà Dương Mỹ Linh đối với nhà đất tại địa chỉ số 107/18 Trương Định, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

*** Địa điểm niêm yết:**

- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa (Trung tâm phục vụ hành chính công) - Số 99-99A Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bản tin Khu phố số 02;

*** Thời gian niêm yết:** 12 ngày kể từ ngày 25/9/2026 đến hết ngày 06/10/2026.

Mọi tranh chấp, khiếu nại liên quan đến nội dung Thông báo niêm yết việc mất bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất đối với nhà đất tại địa chỉ số 107/18 Trương Định, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh phải được gửi về Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa - Số 99-99A Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh bằng văn bản để được xem xét giải quyết. Sau thời gian trên, Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa sẽ không xem xét giải quyết.

(Đính kèm Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 780066, số vào sổ CH 03712/2012/GCN do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp ngày 08 tháng 3 năm 2012).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.UBND P.Xuân Hòa;
- P.KTHTĐT P.Xuân Hòa;
- VP.HĐND-UBND P.Xuân Hòa;
- TT.PVHCC P.Xuân Hòa;
- CN.VPĐKĐĐ S3;
- Trưởng KP 02;
- Bà Dương Mỹ Linh (để biết);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Minh Tuấn Anh