ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG XUÂN HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 462 /TB-UBND	*Xuân Hoà, ngày 11 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu tại địa chỉ số 272/9 Pasteur, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại bộ phận một cửa và cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 44/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Tờ trình số 776/TTr- KTHĐT-KT ngày 11 tháng 9 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu tại địa chỉ số 272/9 Pasteur, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Điểm h, Mục 2.1, Phần II của *"Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT"* đối với cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu tại Phụ lục số IV ban hành kèm Quyết định 44/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thực hiện các công việc sau*: "h) Niêm yết công khai các nội dung xác nhận theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời gian **15 ngày**, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có)".*

Nay, Ủy ban nhân phường Xuân Hòa thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Vũ Văn Bổn đối với nhà, đất tại 272/9 Pasteur, phường Xuân hòa, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Địa điểm niêm yết:

- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa (Trung tâm phục vụ hành chính công phường Xuân Hòa) - Số 99-99A Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hòa, TPHCM.

- Bản tin trụ sở Khu phố 08.

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 11/92026 đến hết ngày 25/9/2026.

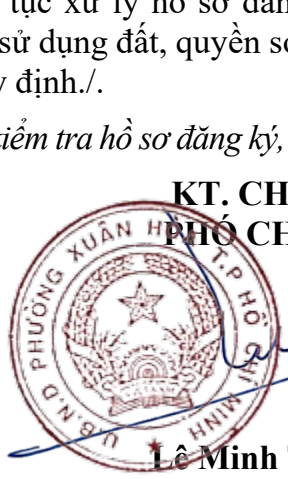
Trong thời hạn niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với nhà, đất trên, nếu các tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa.

Sau thời gian nêu trên, nếu không nhận được đơn, thư phản ánh khiếu nại, Ủy ban nhân dân phường Xuân Hòa sẽ tiếp tục xử lý hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho ông Vũ Văn Bổn theo quy định./.

(Đính kèm Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận)

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT.UBND P.Xuân Hòa;
- P.KTHTĐT P.Xuân Hòa;
- VP.HĐND-UBND P.Xuân Hòa;
- TT.PVHCC P.Xuân Hòa;
- CNVPĐKĐĐ số 3;
- TKP 08;
- Ông Vũ Văn Bổn;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Minh Tuấn Anh